

РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е №...1

изпълнително дело № 20245610400373 СИС-ДРС

Подписаната Светлана Иванова Спасова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Димитровград О Б Я В Я В А М на интересувашите се, че от **09.05.2025 година до 09.06.2025 година, края на работния ден** ще се проведе в сградата на Районен съд град Димитровград ПЪРВА продажба по реда на чл.487-499,чл.354,вр.чл.505,ал.2 от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на наследници на А. Г. Д.- Е. А. Д.- 2/4 ид.ч., Я. Д. Г.-1/4 ид.ч. и А. Д. Г.-1/4 ид.ч., за удовлетворяване вземането им като съделители, изнесен на публична продан по гр. д. №20235610100737/2023г РС-Димитровград, а именно:

СОС с кад.№21052.1016.97.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Димитровград, одобрени със Заповед РД-18 38/05.07.2006г. на ИД на АК с последно изменение засягащо самостоятелния обект от 04.05.2023г. с адрес на имота: град Димитровград, бул.“ Трети март“ №7, вх.В, ет.2, ап.3, намиращ се на втори етаж в сграда с идентификатор 21052.1016.97.1, с предназначение: жилищна сграда- многофамилна, която сграда е разположена в ПИ с идентификатор 21052.1016.97, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво с площ по документ 124,09/сто двадесет и четири цяло и девет стотни/ кв.м., ведно с прилежащи към обекта ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от 21,37 кв.м., при граници по документ за собственост: изток- своб. помещение, запад- булевард, север- общ. място, юг- мазе 8, както и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ от 17,65 кв.м., при граници по документ за собственост: изток – серв. улица, запад- таван 5, север– своб.помещение и юг- общ. място, както и 4,80 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 21052.1016.97.1.13, под- обекта: 21052.1016.97.1.6, 21052.1016.97.1.8, 21052.1016.97.1.7, над обекта: 21052.1016.97.1.20.

НАЧАЛНА ЦЕНА 78 560,00/ седемдесет и осем хиляди петстотин и шестдесет/ лева, определена съгласно чл.485,ал.4 от ГПК.

Върху имотите има вписани следните тежести: Възбрана по горепосоченото изпълнително дело. Искова молба за делба от 08.06.2023г. по отношение на имотота предмет на публична продан между същите страни. Няма установени ограничени вещни права върху имота и договори за наем.

Имота се намират на разположение за оглед всеки понеделник и петък от 16 до 17 часа през времетраене на принудителната продан, чрез предварителна заявка по делото. Всички желаещи да купят, могат да се явят в канцеларията ми ДРС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават.

Задатъкът- 10% върху началната цена/чл.489,ал.1 ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд- Димитровград: **IBAN: BG40 UBBS 8888 3337 6977 03, BIC UBBSBGSF, ОББ АД**, по изп.дело 373/2024г.СИС-ДРС. Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава **писменото си предложение**, ведно с квитанцията за внесения **здатък** в размер на 10% от началната цена, **ведно с декларация по чл.489,ал.6 ГПК, вр.чл.185 ЗЗД** в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Димитровград- **ст.18**, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Недействителни са наддавателни предложения, направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан по чл.185 ЗЗД, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, съгл. чл.489,ал.6 от ГПК.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА 10.06.2025г. от 10,30 часа в сградата на ДРС. При обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да наддават **устно и явно, като предложат цена**, по-висока с **размера на един задатък**, съгл. чл.492,ал.2 от ГПК. Обявеният за купувач внася предложената цена, като се приспадне внесения задатък в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач. Обявеният за купувач при публична продан по реда на ГПК, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута е длъжен да подаде декларация за произход на средствата по чл.66,ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а ако е юридическо лице и декларация за действителен собственик на юридическото лице, съобразно утвърдените образци в ППЗМИП. При не внасяне на предложената цена се прилага чл. 493,чл.494 от ГПК.

гр. Димитровград, 30.04.2025 г.

ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Светлана Спасова/