

РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД

Относно: Запитване за ориентировъчни пазарни цени – мерки за енергийна ефективност във връзка с подготовка на проект по BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ - Компонент 2

Уважаеми дами и господа,

Във връзка с подготовката на проектно предложение за **енергийна ефективност на съществуваща административна сграда** на РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД находяща се на адрес- гр.Димитровград, бул. Г.С.РАКОВСКИ №13, на основание извършено **енергийно обследване**, отправяме настоящото запитване с цел **събиране на ориентировъчни пазарни цени** за изготвяне на **индикативен бюджет** проект по BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“- Компонент 2

Моля да имате предвид, че:

- настоящото запитване **не представлява процедура за възлагане**;
- не поражда ангажимент за възложителя;
- получената информация ще бъде използвана **само за ориентировъчни бюджетни разчети**.

Обхват на мерките предписани в резултат на извършеното енергийно обследване:

Мярка: А, Смяна на дограма	
Съществуващо положение	Дограмите на сградата не са подменени от въвеждане в експлоатация и е алуминиева дограма от единично стъкло
Описание на мярката	Подмяна на дограма 1 473,72 м² с PVC с двоен стъклопакет с $\lambda \leq 1.40$ W/mK, топлоизолиране с EPS (2 см) за 441,18 м² бордове около дограма което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през дограмите от 6,66 до 1.40 W/m ² K.
Мярка: Б, Топлинно изолиране на външни стени	
Съществуващо положение	Външните стени на сградата не са топлоизолирани и са с висок коефициент на топлопреминаване, в следствие на което през тях има големи топлинни загуби.
Описание на мярката	Топлинно изолиране на 439,47 м² с топлоизолационен материал EPS с дебелина 10 см и $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Мярката ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през стените от 1,40 до 1,05 W/m ² K.. Топлоизолират се само стени тип 1 (икономически и архитектурно недопустимо е топлоизолиране на стени тип 2 – облицовани с камък)
Мярка: В, Топлинно изолиране на покрив	
Съществуващо положение	Покривите на сградата не са топлоизолирани, като са с висок коефициент на топлопреминаване, вследствие на което през тях има

	големи топлинни загуби.
Описание на мярката	Топлинно изолиране на 1 136,28 м² покриви (плосък „топъл“ покрив) с топлоизолационен материал XPS с дебелина 10 см и $\lambda \leq 0,030$ W/mK, което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през покривите от 2,833 до 0,25 W/m ² K.
Мярка: Г, Топлинно изолиране на под	
Съществуващо положение	Подът на сградата не е топлоизолиран, като е с висок коефициент на топлопреминаване, вследствие на което през него има големи топлинни загуби.
Описание на мярката	Топлинно изолиране на 170,82 м² еркер с топлоизолационен материал XPS с дебелина 10 см и $\lambda \leq 0,028$ W/mK, подмяна на 16,14 м² дограма към неотопляем сутерен с PVC дограма с двоен стъклопакет, което ще доведе до намаляване на обобщения коефициент на топлопреминаване през пода от 0,94 до 0,55 W/m ² K.
Мярка: Е1, Мерки по отоплителната система	
В сградата има отоплителна система, която е физически и морално остаряла, с много нисък КПД, не е ефективна и не се използва.	
<p>Изграждане на нова отоплителна инсталация с термопомпи въздух/вода, която е съобразена с изискванията за енергийна ефективност. Необходимата мощност за отопление, вентилация и БГВ след изпълнение на предписаните ЕСМ е около 180 kW, като е препоръчително да се инсталират термопомпи, заедно с необходимите отоплителни тела и др. По този начин ще бъде осъществено и изискването за използване на ВЕИ за отопление.</p> <p>За осигуряване на необходимото количество гореща вода за санитарни нужди по действащите норми е необходимо да се изгради централна система за БГВ.</p> <p>Топлоносителят е вода с температура 45°/40° C. В помещение са монтирани комбинирани бойлери, като всеки е подвързан с трипътен мотор вентил към съответната термопомпа. Монтирани са и водоразпределителни вентилационни инсталации, топлообменник, циркулационни помпи и спирателна и предпазна арматура. Целта на предприетата мярка е въвеждане на енергоспестяваща технология за намаляване на разходите за ел. енергия, без това да води до понижено качество на поддържаната хигиена на посетителите и персонала.</p> <p>За целта е необходимо да бъде изготвен подробен проект с прецизни изчисления.</p> <p>Да се подмени сградната инсталация и отоплителните тела с подходящи за работа с отоплителна инсталация захранвана от термопомпена станция. Необходимо е да бъде съобразено в изготвен проект за ОВиК.</p>	
Мярка: Е3, Мерки уредите за измерване, контрол и управление	
В сградата няма система за контрол, измерване и управление	
Доставка и монтаж на необходимите датчици, контролери, прибори за управление и софтуър. Доставка и монтаж на Система за сградна автоматизация и управление (ССАУ - BMS).	
Мярка: Ж, Мерки по използване на енергия от ВЕИ – слънчева PV електроенергия	

Съществуващо положение	В сградата не се използва енергия от фотоволтаични панели (слънчева - PV електричество)
Описание на мярката	Доставка и монтаж на необходимите фотоволтаични панели, инвертори, батерии, контролери, прибори за управление, софтуър и необходимото оборудване за изграждане на фотоволтаична централа от 50 кВт за собствени нужди.

Молим да предоставите Вашите индикативни оферти във формата на Приложение 1:

- **цена** (без ДДС);
- срок за изпълнение;
- допускания/условия, ако има такива.

		Обща площ/бр.	Единична цена	Обща цена
А	Подмяна на съществуващата дограма с нова алуминиева или PVC с двоен стъклопакет	1 473,72		
Б	Топлинно изолиране на външни стени	439,47		
В	Топлинно изолиране на покрив	1 136,28		
Г	Топлинно изолиране на под	170,82		
Е1	Мерки по отоплителната инсталация			
Е3	Мерки по прибори за измерване, контрол и управление	1		
Ж	Мерки по БГВ - ВЕИ - слънчева инсталация (ФЕЦ)	1		

При желание от страна на оферента, същият може да извърши оглед на сградата, както да получи допълнителна информация на телефон 0898680531 или по имейл contacts@rs-dimitrovgrad.com.

Срок за отговор: До 17ч на 20.02.2026г на електронна поща

С уважение,
 Диян Янков – Управител сгради
 (име, длъжност)
 РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД