

РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №417/2014 г. по описа на СИС при ДРС

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният **ВЛАДИМИР ДИМИТРОВ ВЛАДИМИРОВ**, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд–Димитровград **О Б Я В Я В А М** на интересуващите се, че от **14.07.2017 година до 14.08.2017 година, края на работния ден** ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД–ДИМИТРОВГРАД **първа продажба** по реда на чл.487–чл.499 от ГПК на следния неподеляем недвижим имот, **изнесен на публична продажба** съгласно чл. 348 от ГПК, принадлежащ на съсобствениците **КАТЯ СТОИЛОВА ПЕНКОВА** и **ПЕНКО СТОИЛОВ ПЕНКОВ**, страни в съдебна делба при установени квоти : **КАТЯ СТОИЛОВА ПЕНКОВА** – собственик на 2/8 (две осми) идеални части и **ПЕНКО СТОИЛОВ ПЕНКОВ** – собственик на 6/8 (шест осми) идеални части от имота на основание влязло в законна сила Решение№137/15.05.2010г., постановено по гражданско дело№1160/2009г. по описа на РС - Димитровград, вписано в Служба по вписвания - Димитровград Отбелязване по вписвани иски молби, №89/2010г., том 1, дв.вх.рег.№1780 от 09.06.2010г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в СВ - Димитровград под №148/2010г., том 6, дв.вх.рег.№1933 от 18.06.2010г., дело №832/18.06.2010г., за удовлетворяване вземанията на съсобствениците, а именно :

НЕДВИЖИМ ИМОТ - жилище, апартамент на едно ниво, находящ се в град Димитровград, ул.“Цар Борис І”, представляващ апартамент №2 (две) на първия етаж в жилищна сграда блок №6 (шест), вход А, построена върху държавна земя, състоящ се от три стаи, вестибюл и кухня със застроена площ 100,08 кв.м. (сто и осем стотни квадратни метра) ведно с прилежащите избено помещение №2 (две) с полезна площ 15,12 кв.м. (петнадесет и дванадесет стотни квадратни метра), таванско помещение №2 (две) с полезна площ 8,79 кв.м. (осем и седемдесет и девет стотни квадратни метра) и 3,85% идеални части (три и осемдесет и пет стотни процента) от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, представляващ по данните на кадастралната карта и кадастралните регистри на град Димитровград, одобрени със Заповед РД - 18-38/05.07.2006година на Изпълнителния директор на АК - София **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 21052.1015.303.1.11 (две едно нула пет две точка едно нула едно пет точка три нула три точка едно точка едно едно)**, находящ се в сграда №1 (едно), разположена в имот с идентификатор 21052.1015.303.(две едно нула пет две точка едно нула едно пет точка три нула три) с площ по документ : 100,08 кв.м.(сто и осем стотни квадратни метра) и съседни самостоятелни обекти в сградата : на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта - с идентификатори: 21052.1015.303.1.19; 21052.1015.303.1.20., при съседи на избеното помещение : изток - коридор, запад – общинско място, север - мази №3, юг – общинско място, съседи на таванското помещение : изток – общинско място, запад - коридор, север - таван №6, юг - таван №8, съгласно Схема №15-229258-18.05.2017г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Хасково при АГКК – София, като **върху недвижимия имот има запазване право на ползване върху 1/8 идеална част** в полза на **ДОБРИНКА ЖЕКОВА ИЛИЕВА** и **учредено право на ползване върху 1/8 идеална част** в полза на **СТОИЛ ДИНЕВ СТАНКОВ** до

края на живота на всеки един от тях, на основание Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания - Димитровград, №148, том 6, дв.вх.рег.№1933 от 18.06.2010г., дело №832/18.06.2010г.,

с **НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 42157,50 лева** (четиридесет и две хиляди и сто и петдесет и седем лева и петдесет стотинки).

Имотът се намира на разположение за оглед всеки ден от 17.00–20.00 часа през времетраене на публичната продан. Всички желаещи да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд–Димитровград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. **Задатъка – 10% върху началната цена** /чл.489,ал.1 от ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд–Димитровград : **IBAN– BG96 BUIB 71013337697703, КОД BUIBBGSE–СИБАНК–клон Хасково–офис Димитровград**, по Изпълнително дело №417/2014г.по описа на СИС–ДРС. Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** и подава **писменото си предложение**, ведно с квитанцията за внесения задатък в размер на 10% от началната цена в запечатан плик в **канцеларията на РС–Димитровград, стая №20**, което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения,за всяко от които внася отделен задатък – 10% от началната цена. **Отварянето на наддавателните предложения ще се извърши на 15.08.2017г. от 10.30 часа в сградата на Районен съд–Димитровград**. При обявяването на купувача явилите се наддавачи **могат да наддават устно и явно**, като предложат **цена, по-висока с размера на един задатък**, съгласно чл.492,ал.2 от ГПК. Обявения за купувач внася предложената цена, като се приспадне внесения задатък **в едноседмичен срок** от приключване на проданта–**14.08.2017г.** При невнасяне на предложената цена се прилага чл.493,съответно чл.494 от ГПК.

Когато имотът се изнася на **публична продан като неподеляем, всеки от съделителите** в делбата може да го изкупи при условията на чл.505, ал.2 от ГПК, а именно – той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл.492, ал.1 от ГПК заяви, че желае да купи имота **по най-високата предложена цена**. Ако **няколко съделители** желаят да изкупят имота при тези условия, се извършва **нова продан само между тях** при първоначална цена – предложената най-висока при първата продан. Тя продължава **една седмица** и се извършва **по общите правила**. Ако при тази продан **никой от съделителите не изкупи имота**, той се възлага на наддавача – **трето лице на делбата**, предложило най-високата цена при първата продан.

Когато взискател по изпълнителното дело е обявен за купувач на имота,той е длъжен **в едноседмичен срок** от разпределението да внесе сумата, която е необходима за **изплащане на съразмерните части от вземанията** на другите взискатели, или сумата,с която цената **надминава неговото вземане**, когато няма други взискатели.В противен случай,той **отговаря за вредите и за разноските по проданта**, а за имота се прилагат съответно чл.493,т.2 и чл.494,ал.2 от ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :

(Владимир Владимиров)

