

РАЙОНЕН СЪД – ДИМИТРОВГРАД
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20125610400209 СИС-ДРС

7 Окръжен съд Хасково
В. № 2215/18.03.2019г.
П. Клеймо
Давоводител

Подписаната Светлана Иванова Спасова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Димитровград О Б Я В Я В А М на интересуващите се, че от **22.03.2019 година до 22.04.2019 година, края на работния ден** ще се проведе в сградата на Районен съд град Димитровград ПЪРВА продажба по реда на чл.487-499 от ГПК на следния недвижим имот, принадлежащ на Ивайло Мишев Тенев и Живка Демирева Тенева, за удовлетворяване вземането на „Обединена българска банка „АД, Държавата за публични задължения от, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА /АПАРТАМЕНТ/ с идентификатор №21052.1016.39.1.31 /двадесет и една хиляди петдесет и две, точка, хиляда и шестнадесет, точка, тридесет и девет, точка, едно, точка, тридесет и едно/, попадащ в сграда с идентификатор №21052.1016.39.1 /двадесет и една хиляди петдесет и две, точка, хиляда и шестнадесет, точка, тридесет и девет, точка, едно/, построена в поземлен имот №21052.1016.39 /двадесет и една хиляди петдесет и две, точка, хиляда и шестнадесет, точка, тридесет и девет/ по кадастралната карта на гр .Димитровград, област Хасковска, одобрена със Заповед №РД -18- 38/05.07.2006г. на Изпълнителния Директор на АК - гр.София, с адм. адрес на обекта: гр .Димитровград. ул."Емилиян Станев" №11 /единадесет/, вход "А", етаж 6 /шест/, апартамент №16 /шестнадесет/, с предназначение на самостоятелния обект - за жилище, апартамент, с площ от 81.31 /осемдесет и едно цяло тридесет и една стотни /кв.м., състоящ се от три стаи и кухня, при граници и съседи на описания самостоятелен обект по кадастрална схема: на същия етаж– самостоятелен обект с кад. №21052.1016.39.1.32, под обекта- самостоятелен обект с идентификатор No21052.1016.39.1.25 и над обекта – няма , ведно с прилежащото към обекта ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ /МАЗЕ/ №16 /шестнадесет/, с площ от 10.11 /десет цяло и единадесет стотни/ кв.м., при граници по документ за собственост: изток – WC, запад - общ.място, север– стълбище и юг- общо помещение, както и ведно с 3.42% /три цяло четиридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от право на строеж върху мястото. **НАЧАЛНА ЦЕНА 32 080,00 /тридесет и две хиляди и осемдесет/ лева.**

Имотът се намират на разположение за оглед всеки работен ден от 16 до 17 часа през времетраене на принудителната продан, чрез предварителна заявка по делото. Горният имот е ипотekiран в полза на „ОББ“АД- законна ипотека от 19.04.2004г., договорна ипотека от 30.10.2006г., договорна ипотека от 09.10.2007г., подновена от 03.10.2017г. Има вписани възбрани в полза на: „Райфайзенбанк“ ЕАД от 16.03.2012 г., ОББ“ АД от 06.02.2013г., „Алфа банка- клон България“ на 06.02.2014г.за ½ ид.част от имота и „Кредит инкасо Инвестмънтс БГ от 06.06.2016г. за ½ ид.ч. от имота. Няма установени ограничени вещни права върху имота, вписани искиви молби и договори за наем. Всички желаещи да купят, могат да се явят в канцеларията ми ДРС всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. **Задатъкът -10 % върху началната цена /чл.489,ал.1 ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Димитровград: IBAN- BG40 UBBS 8888 3337 6977 03, BIC: UBBSBGSF- „ОББ“ АД, по изп.дело №209/2012г. СИС-ДРС. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава писменото си предложение, ведно с квитанцията за внесения задатък в размер на 10% от началната цена в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Димитровград-ст.20, което се отразява във входящия регистър, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Недействителни са наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, съгл. чл.489,ал.6 от ГПК. **ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА 23.04.2019 г. от 10,30 часа в сградата на ДРС.** При обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да наддават устно и явно, като предложат цена, по-висока с размера на един задатък, съгл. чл. 492,ал.2 от ГПК. Обявеният за купувач внася предложената цена, като се приспадне внесения задатък в двуседмичен срок от обявяването му за купувач. Обявеният за купувач при публична продан по реда на ГПК, когато крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, дължен да подаде декларация за произход на средства по чл.66,ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари, а ако е юридическо лице и декларация за действителен собственик на юридическото лице, съобразно утвърдените образци в ППЗМИП. При не внасяне на предложената цена се прилага чл. 493,чл.494 от ГПК**

гр. Димитровград, 08.03.2019г.

ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

